

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud PAZIN

Poslovni broj spisa 10 St-251/17

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) BETOVEN d.o.o. Pula, OIB 61265106301

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.04. DO 05.07.2021.

U predmet koji se vodi na Trgovačkom sudu u Pazinu broj 4 P-59/2021 radi utvrđenja prava vlasništva dijela k.č. 2772/3, sadašnji posjednik Sale nero d.o.o. iz Pule, kao zainteresirana strana, dostavio je sudu potvrdu Republike Hrvatske, Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Istarske, Sektora za imigraciju, državljanstvo i upravne poslove, kojim se za upisanog vlasnika Vitasović Feliksa utvrđuje da je rođen 23.12.1907. godine u Jadreški i napustio naše područje odjavivši se kao talijanski državljanin 1931. godine za Argentinu, a za upisnu vlasnicu Kontini Nadalinu utvrđuje se da je rođena 23.12.1905. godine u Jadreški kao i da je talijanska državljanica po opciji uvaženoj rješenjem o opciji od 1949. godine.

Temeljem navedenog Sud je u gornjem predmetu donio Zaključak kojim se nalaže tužitelji (stečajnom dužniku) da u roku od 30 dana od dana primitka zaključka ispravi tužbu na način da za tuženike imenuje pravne sljednike, u protivnom da će Sud odbaciti tužbu.

O svemu navedenom izvješteno je Županijsko državno odvjetništvo koje se očitovalo na način da je očigledno da postoji pasivna legitimacija i to u jednoj polovini dijela nekretnine Republike Hrvatske jer se radi o optantskoj imovini, te su dali uputu da se izvjesti Općinsko državno odvjetništvo radi pokretanja postupka uknjižbe Republike Hrvatske na ½ nekretnine.

Glede druge polovine nekretnine ukazuju da treba predložiti provođenje ostavinskog postupka kod nadležnog suda a radi utvrđenja da se radi o ošasnoj imovini, odnosno imovini koja je vlasništvo jednice lokalne samouprave, a od suda u predmetu P-59/21 tražiti produženje roka za ispravak tužbe.

Sukladno očitovanju Županijskog državnog odvjetništva u predmet koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu pod posl.br. P-59/2021 dostavljen je podnesak kojim se traži produženje roka za označavanje pravnih sljednika tuženika, a Općinskom državnom odvjetništvu u Puli upućen je dopis kojim se navedeni obavještavaju o činjenici da je u tijeku navedeni parnični postupak u kojem je dostavljen dopis Ministarstva unutarnjih poslova, PU Istarske, iz kojeg proizlazi da je Kontini Nadalina talijanska državljanica po opciji te se predlaže pokretanje postupka radi uknjižbe Republike Hrvatske na suvlasničkom udjelu Kontini Nadaline na k.č.br. 2772/3 k.o. Pula.

Vezano uz utvrđivanje pravnog sljednika Feliksa Vitasovića i prijedlog ŽDO o pokretanju ostavinskog postupka odvjetničko društvo koje zastupa stečajnog dužnika ukazalo je da je za pokretanje ostavinskog postupka potrebno raspolagati dokazom o smrti osobe, koji u ovom slučaju ne postoji. Naime, od Matičnog ureda u Puli zatražen je rodni i smrtni list za navedenu osobu te su punomoćnici izviješteni da Matični ured s takvim podatkom ne raspolaže. Nastavno je zahtjev upućen u Državni arhiv u Pazinu, te se očekuje dostava zatraženih isprava. Ukoliko niti Državni arhiv u Pazinu ne raspolaže smrtnim listom, biti će potrebno, prije pokretanja ostavinskog postupka, proglasiti Feliksa Vitasovića umrlim odnosno utvrditi datum smrti.

Bivši zakupnik k.č. 2782/6 se na poziv za sklapanje Ugovora o zakupu za objekt sagrađen na k.č. 2772/3 i podmirenje naknade za korištenje predmeta najma za razdoblje od 01.03. do dana sklapanja novog ugovora, pisano očitovao da s navedenim prijedlogom nije suglasan iz razloga što su u zemljišnim knjigama kao vlasnici k.č. 2772/3 k.o. Pula upisani vlasnici Vitasović Feliks i Kontini Nadalina, te osporavaju navod o vanjknižnom vlasništvu. Smatraju da uvažavajući načelo jedinstva zemljišta i zgrade koja je trajno spojena sa tim zemljištem, nije moguće da stečajni dužnik kao nevlasnik te nekretnine daje u zakup skladište i uredski prostor koji su sagrađeni na istoj.

Navode iz dopisa osporila sam u cijelosti i još jednom pozvala trenutnog posjednika, u cilju izbjegavanja vođenja sudskih postupka radi predaje u posjed i isplate stečenog bez osnove, na sklapanje ugovora.

Obzirom navedene aktivnosti nisu dale rezultata u tijeku je procjena troškova podizanja i vođenja sudskog postupka, te će se nakon pribave svih podataka o istome izvijestiti skupština vjerovnika radi davanja upute za daljnji postupak.

U tijeku su sudski postupci radi naplate spornih potraživanja. Struktura navedenih postupaka je sljedeća:

1. Ba-Com Trgovina, TS ST Povrv-370/21, 15.573,60 kn. U sudskom predmetu do sada nije bilo postupanja niti nakon upućene požurnice.
2. Samsara, TS ST Povrv-58/20, 2.945,00 kn. Pravomoćno i poslano na prisilnu naplatu. U međuvremenu nad dužnikom je otvoren postupak predstečajne nagodbe St-19/21 TS ST.
3. HSK Adriatic, TS ZG Povrv-2573/19, 71.096,60 kn, u tijeku je žalbeni postupak.
4. Sunčana staza, TS PZ Povrv-363/19, 46.263,31 kn. Pravomoćno i poslano na prisilnu naplatu. U međuvremenu nad dužnikom je otvoren predstečajni postupak St-380/21 TS PZ.
5. Odvjetnik Denis Marinković, TS ZG Povrv-3781/19, 151.252,45 kn. Parnica u tijeku. Ročište koje je bilo zakazano za 01.07.21. odgođeno je za 07.09.21.
6. IZI-NATURA Slovenija, TS ZG P-eu-3508/19, 1.814,40 EUR. Pravomoćno. Ukoliko dužnik ne uplati iznos po presudi trebat će se pokrenuti ovršni postupak u Republici Sloveniji.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Ostala imovina: sporna potraživanja od kupaca (6 parničnih predmeta u ukupnom iznosu glavnice od 298.336,46 kn), vanknjižno vlasništvo građevine sagrađene na k.č. 2772/3 k.o. Pula.

Stanje likvidnih sredstava na računu dužnika na dan 05. 07. 2021. godine iznosi 586.913,70 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se sudski postupci naplate potraživanja.

Mjesto i datum
Pula, 06.07.2021.

Stečajni upravitelj
Jasmina Lichtenberg